

ALGEMENE VERKOOPS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN



1. ALGEMEEN

- 1.1. In het kader van deze algemene voorwaarden zullen de volgende begrippen de volgende betekenis hebben:
"WEYGERS" zal betekenen de NV WEYGERS TOTALE PROJECTINRICHTING, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 3500 HASSELT, Ekkelgaarden 4 en met BTW nummer BE0430.037.820;
- 1.2. "Opdrachtgever" zal betekenen elke afnemer van goederen/diensten van WEYGERS.
- 1.3. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van WEYGERS en op elke tot stand gekomen overeenkomst tussen WEYGERS en haar Opdrachtgever.
- 1.4. Door het bestellen van goederen/diensten, bevestigt de Opdrachtgever dat hij/zij: (1) kennis nam van deze algemene voorwaarden vóór contractsluiting; (2) de algemene voorwaarden integraal te aanvaarden; (3) dat de algemene voorwaarden integraal deel uitmaken van de tot stand gekomen Overeenkomst.
- 1.5. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen Partijen, primeren de bepalingen van deze algemene voorwaarden steeds op algemene voorwaarden van de Opdrachtgever, dewelke aldus worden uitgesloten en zulks ongeacht de datum van kennisname van deze algemene voorwaarden door de Opdrachtgever.
- 1.6. Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zouden zijn, blijft dit zonder invloed op de overige bepalingen, die desgevallend van kracht blijven. De nietige bepaling wordt vervangen door een geldige bepaling die zo nauw mogelijk aansluit bij de bedoeling en de draagwijdte van de nietige bepaling.

2. WILSOVEREENSTEMMING

- 2.1. WEYGERS offreert haar goederen/diensten door aan de Opdrachtgever, schriftelijk (per post of digitaal), een Offerte over te maken.
- 2.2. De Offerte is vrijblijvend en is slechts geldig voor de duurtijd zoals opgenomen in de Offerte, of bij gebreke daaraan: gedurende 30 kalenderdagen vanaf de datum van verzending van de Offerte.
- 2.3. De prijzen vermeld in de offerte van WEYGERS zijn, behoudens expliciet anders vermeld in de Offerte exclusief btw en andere lasten; dit alles behoudens het geval Partijen anders schriftelijk overeenkomen.
- 2.4. Posten in de Offerte met vermelding van "optie" en/of "varianten", worden niet meegerekend voor het eindtotaal.
- 2.5. Tenzij expliciet mee geoffreerd, zit enkel in de Offerte begrepen wat expliciet is omschreven. Dit kan afwijkend zijn van het overgemaakte lastenboek en of plannen. Verticaal transport, het afdekken van vloeren, het aanvragen van vergunningen, het voorzien van containers (voor werfaval), het opbouwen van een as-build dossier, huur van parkeerplaatsen, werfinrichting, water, elektriciteit, e.a. zijn behoudens expliciet opgenomen, nooit begrepen in de Offerte.
- 2.6. De Offerte wordt opgemaakt op basis van vermoedelijke hoeveelheden doorgegeven door de Opdrachtgever of conform overgemaakte plannen, lastenboek, gedetailleerde meetstaten. WEYGERS specificeert desgevallend en in zoverre als mogelijk, wat de (meer)prijs per eenheid is. De facturatie kan bijgevolg afwijkend zijn van de geoffeerde werken (zie ook artikel 3.4).
- 2.7. WEYGERS behoudt zich het recht voor om uren in regie aan te rekenen a rato van 55 euro per uur per werkkraft en 0,60 euro per kilometer. De eventuele extra gebruikte materialen worden apart aangerekend.
- 2.8. WEYGERS behoudt zich het recht voor om na het opmaken van de Offerte, doch vóór de totstandkoming van de Overeenkomst, haar Offerte te annuleren indien de prijzen van haar onderaannemers/toeleveranciers op basis waarvan de Offertes werden opgesteld, wijzigen. WEYGERS zal desgevallend een nieuwe Offerte opstellen, evenredig aan de prijswijziging van de onderaannemer/toeleverancier.
- 2.9. De Overeenkomst komt tot stand als de Opdrachtgever de Offerte uitdrukkelijk, schriftelijk heeft aanvaard door deze samen met de onderhavige algemene voorwaarden, ondertekend terug te sturen naar WEYGERS (per post of digitaal). De aanvaarding kan ook digitaal gebeuren via de link die per e-mail door WEYGERS aan de Opdrachtgever wordt overgemaakt. Deze link zal de Opdrachtgever doorverwijzen naar een webpagina alwaar de Offerte geraadpleegd kan worden en aanvaard worden door digitaal te handtekenen.
- 2.10. Elke vraag tot wijziging of aanvulling van de geoffeerde goederen/diensten (meer- of minderwerken), dient schriftelijk gedaan te worden door de Opdrachtgever en dient steeds door WEYGERS schriftelijk bevestigd en aanvaard te worden, desgevallend door ter plaatse een blanco werkbon/regiebon in tweevoud in te vullen en te ondertekenen. Dit alles kan ook digitaal.
- 2.11. Er is in ieder geval, doch niet uitsluitend, sprake van meer- of minderwerken: (1) ingeval van wijziging van het ontwerp, de specificaties of het bestek, (2) indien de door de Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid (vb. andere afmetingen).

- 2.12. Meer- of minderwerken hebben automatisch tot gevolg dat de prijs en de uitvoeringstermijn wijzigen. De Opdrachtgever aanvaardt dat dit op geen enkele wijze enige fout in hoofde van WEYGERS kan uitmaken.
- 2.13. Een afwijking tussen het bedrag vermeld in de Offerte en het uiteindelijke gefactureerde bedrag ingevolge bijv. (1) onvoorziene wijzigingen in de werkzaamheden (2) stijging in waarde van de goederen (3) onjuiste hoeveelheden, (4) meer- of minderwerken, zal in geen enkel geval aanleiding kunnen geven tot nietigverklaring van de tot stand gekomen Overeenkomst, noch tot weigering van betaling door de Opdrachtgever, noch tot gerechtelijke vervolging van WEYGERS en geven WEYGERS het recht om haar prijs, zoals geoffreerd, aan te passen / te indexeren. Zie ook artikel 3.4.
- 2.14. Indien de tijdsperiode tussen de totstandkoming van de Overeenkomst en de uitvoering van de werkzaamheden wijzigt door toedoen van een der Partijen, bijv. uitstel of opschorting van de werkzaamheden om welke reden dan ook, vertraging in planning doordat werken van andere aannemers niet volgens planning verlopen, heeft WEYGERS het recht om een herzieningsformule toe te passen op de geoffeerde prijzen. De lonen en sociale lasten, de prijzen van materialen, grondstoffen, transport en producten wijzigen n.l. voortdurend. De herzieningsformule wordt toegepast aan de hand van de meest actuele Mercuriale indexering van toepassing in de bouwsector en zoals bepaald door de FOD Economie.
- 2.15. Indien de Opdrachtgever erop staat dat WEYGERS haar werken aanvat alvorens WEYGERS een ondertekende versie van de Offerte en onderhavige algemene voorwaarden heeft ontvangen, aanvaardt de Opdrachtgever zowel de Offerte als de algemene voorwaarden integraal en zonder enig voorbehoud.
- 2.16. De Offerte bevat het opmaken van één technisch uitvoeringsplan voor maatmeubilair en/of deuren en één aanpassing van dit plan dat slechts na expliciete goedkeuring door de Opdrachtgever kan worden uitgevoerd. Indien de Opdrachtgever aanpassingen wenst te zien, heeft WEYGERS het recht deze aan te rekenen a rato van 65 euro per uur.
- 2.17. Indien de Opdrachtgever de Offerte van WEYGERS slechts gedeeltelijk aanvaardt, heeft WEYGERS het recht om haar Offerte aan te passen. Er dient desgevallend aldus een nieuwe goedkeuring vanwege de Opdrachtgever plaats te vinden conform artikel 2.9. Dit alles is ingegeven door het feit dat eenheidsprijzen bij kleinere hoeveelheden kunnen stijgen of "schaalvoordelen" bij een kleinere bestelling kunnen wegvallen. WEYGERS hoeft geen reden noch enig bewijs te leveren voor de prijsaanpassing.

3. FACTUREN EN BETALING

- 3.1. Behoudens andersluidende bepaling op de factuur, vervallen de facturen van WEYGERS binnen 30 kalenderdagen na de factuurdatum.
- 3.2. WEYGERS heeft het recht om op eender welk tijdstip te factureren, ook bij wijze van voorschotfacturen.
Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen Partijen, zal zij in die zin als volgt factureren: 30% bij totstandkoming van de Overeenkomst conform artikel 2.9; de overige 70% wordt gefactureerd conform de vorderingsstaten en aldus rekening houdend met de voortgang van de verrichte werkzaamheden.
Het gefactureerde voorschot van 30% wordt procentueel afgebouwd op iedere maandelijkse factuur dewelke wordt opgesteld conform de vorderingsstaten. Dit mechanisme is niet van toepassing op de meerwerken.
- 3.3. De ingediende vorderingsstaten worden geacht goedgekeurd te zijn indien de Opdrachtgever haar opmerkingen niet schriftelijk ter kennis brengt van WEYGERS binnen 5 werkdagen na ontvangst.
- 3.4. WEYGERS heeft het recht de werkelijke maten/hoeveelheden/uitgevoerde werken te factureren aangezien de Offerte gebaseerd is op vermoedelijke hoeveelheden en indicatieve maten door de Opdrachtgever overgemaakt via plannen, lastenboek, meetstaten (zie ook artikel 2.6 e.v.).
- 3.5. Alle klachten betreffende de facturen moeten WEYGERS binnen de 8 kalenderdagen na de factuurdatum per gemotiveerd aangetekend schrijven bereiken. Na deze termijn is de klacht in elk geval onontvankelijk.
- 3.6. Bij gebreke aan betaling op de vervaldatum van de factuur, wordt het gefactureerde bedrag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling vermeerderd met een nalatigheidsinterest gelijk aan de rente bepaald in artikel 5 van de Wet van 02/08/2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, met een minimum van 12% per jaar. Voor consumenten betreft dit de wettelijke intrestvoet. Bovendien zal bij niet-betaling van de factuur op de vervaldag, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van 10% op de verschuldigde sommen, met een minimum van 250,00 euro.
- 3.7. Bij gebreke aan betaling op de vervaldatum van de factuur: (1) heeft WEYGERS het recht om haar werkzaamheden op te schorten tot op het moment dat de Opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen voldoet en (2) vervallen alle betalingsmodaliteiten van rechtswege (3) worden alle facturen, zelfs deze die niet vervallen zijn, onmiddellijk opeisbaar en (4) vervallen alle kortingen.

- 3.8. Elke betaling wordt aangerekend op de oudste vervallen factuur en eerst op de verschuldigde interesten en kosten.
- 3.9. Bij de betaling mogen geen bedragen afgehouden worden als waarborg. Indien er door Partijen uitdrukkelijk een waarborg wordt overeengekomen, wordt deze gegeven door een bankgarantie ten belope van maximaal 5% van de totale aannemingsom. Deze waarborg wordt vrijgegeven ten voordele van WEYGERS als volgt: 50% bij de voorlopige oplevering en 50% bij de definitieve oplevering. Indien er maar 1 oplevering is, zal de waarborg onmiddellijk en volledig worden vrijgegeven na de enige oplevering.

4. UITVOERING DER WERKEN

- 4.1. De Opdrachtgever dient er voor in te staan dat de werf gemakkelijk bereikbaar, toegankelijk, vrij van obstakels en veilig is. Indien dit niet het geval is en WEYGERS ziet ter plaatse de mogelijkheid om dit alsnog te bewerkstelligen, behoudt WEYGERS zich het recht voor om bijkomende kosten in regie aan te rekenen (zie artikel 2.7) .
- 4.2. Indien er (werf)sleutels beschikbaar zijn, dient de Opdrachtgever deze aan WEYGERS te bezorgen.
- 4.3. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de werf minstens van 7u 's morgens tot 17u 's avonds toegankelijk is.
- 4.4. De Opdrachtgever zorgt ervoor dat WEYGERS haar werkzaamheden ongestoord en op de overeengekomen tijdstippen kan uitvoeren en dat zij bij de uitvoering van haar werkzaamheden vrij de nodige voorzieningen ter beschikking gesteld krijgt zoals water en elektriciteit (220/380 V) en dit op max. 25 meter afstand van de werkplaats.
- 4.5. Indien WEYGERS ter plaatse komt en zij om welke reden dan ook haar goederen niet op de werf krijgt / haar werkzaamheden niet kan uitvoeren, is WEYGERS gerechtigd een forfaitaire onkostenvergoeding t.b.v. 450 euro excl. btw te factureren per nutteloze verplaatsing en ev. uren in regie (wachtijd,...) aan te rekenen.
- 4.6. De Opdrachtgever is ervoor verantwoordelijk dat WEYGERS bij opmeting en plaatsing over een ondergrond beschikt die haaks, stabiel, effen, droog, en stofvrij is. Muren dienen waterpas te zijn. Indien dit niet het geval is en WEYGERS ziet ter plaatse de mogelijkheid om dit alsnog te bewerkstelligen, behoudt WEYGERS zich het recht voor om bijkomende kosten in regie aan te rekenen.
- Indien dit ter plaatse niet opgelost kan worden zal WEYGERS de Opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis stellen en voor de nutteloze verplaatsing een forfaitaire onkostenvergoeding t.b.v. 450 euro excl. btw factureren (zie artikel 4.5) te vermeerderen met ev. wachttijden.
- 4.7. De Opdrachtgever is ervoor verantwoordelijk dat WEYGERS schriftelijk in kennis wordt gesteld van de positionering van leidingen, technieken en dergelijke die aanwezig zijn in de bestaande vloeren of wanden. Indien de Opdrachtgever WEYGERS hiervan niet op voornoemde wijze in kennis stelt en WEYGERS bij de uit te voeren werken de leidingen beschadigt, kan WEYGERS hiervoor op geen enkele wijze enige aansprakelijk gesteld worden.
- 4.8. Cyproswerken worden uitgevoerd met afwerkingsgraad F2A, zijnde de standaard afwerkingsgraad conform het WTCB, dit behoudens andersluidende afspraak tussen partijen.
- 4.9. Temperatuur en vochtigheidsgraad in de lokalen dient algemeen te voldoen aan volgende eisen: $5\text{ C}^{\circ} < T < 25\text{ C}^{\circ}$ en $40\% < RV < 70\%$.
- 4.10. De toegangsweg tot de bouwplaats dient zowel voor vrachtwagen als oplegger toegankelijk te zijn tot tegen het gebouw.
- 4.11. De toegankelijkheid van de lokalen dient te worden voorzien voor het binnenbrengen van de materialen en materieel die nodig zijn voor de uitvoering van de werken (b.v. een gevelopening van voldoende grote afmetingen).

5. VEILIGHEIDSCOORDINATIE EN VERGUNNINGEN

- 5.1. Het is de taak van de Opdrachtgever om een gecertificeerde veiligheidscoördinator aan te stellen voor werven vanaf 500m².
- 5.2. Indien de aangestelde veiligheidscoördinator voorzieningen oplegt bovenop de wettelijke bepalingen, zijn deze niet in de Offerte begrepen tenzij specifiek vermeld. De kosten die hiermee gepaard gaan, zullen ten laste van de Opdrachtgever zijn en worden door WEYGERS doorgefactureerd.
- 5.3. Voor meer informatie over veiligheidscoördinatie, verwijst WEYGERS naar werk.belgie.be.
- Het is de taak van de Opdrachtgever om de nodige bouw- milieu- en andere vergunningen aan te vragen voor het uitvoeren van de werken.

6. LEVERINGS- EN UITVOERINGSTERMIJNEN

- 6.1. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen Partijen, worden de vermoedelijke leverings- en uitvoeringstermijnen te goeder trouw, in onderling overleg en bij benadering bepaald. Deze zijn louter indicatief en zijn gezinszins bindend. De uitvoeringstermijn wordt uitgedrukt in een einddatum.

- 6.2. Overschrijding van de termijnen kan in geen geval weerhouden worden als een contractuele fout in hoofde van WEYGERS, kan geen aanleiding geven tot vertragsboetes, noch tot schadevergoedingen, noch tot de ontbinding van de Overeenkomst.

- 6.3. Wanneer de vermoedelijke leverings- en uitvoeringstermijnen worden bepaald conform artikel 6.1., gaat WEYGERS er van uit dat zij haar opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die haar op het moment van de contractsluiting op dat punt bekend zijn.

Ingeval van andere omstandigheden die haar op dat moment niet bekend waren, kan WEYGERS de leverings- en/of uitvoeringstermijn: (1) verlengen met de tijd die zij nodig heeft om haar Opdracht alsnog conform de regels van de kunst uit te voeren en (2) verdagen naar een periode die schikt in haar planning, opdat de planning van andere lopende projecten niet in het gedrang komt.

- 6.4. Wijzigingen in de Opdracht (cfr. artikel 2.10, 2.11 en 2.12) hebben automatisch tot gevolg dat de vermoedelijke leverings- en/of uitvoeringstermijnen vervallen en/of verschuiven.

- 6.5. Indien de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de Opdrachtgever, heeft WEYGERS het recht om hiervoor een passende compensatie te vorderen gelijk aan 0,2% per dag op de geoffreerde aannemingsprijs met een minimum van 250 euro per dag, onverminderd het recht om een hogere schadevergoeding te eisen indien een hogere schade bewezen kan worden.

- 6.6. De leveringstermijn voor maatmeubilair bedraagt minimaal 8 weken vanaf de goedkeuring van de technische uitvoeringsplannen.

- 6.7. De visualisatie van het technisch ontwerp uitgewerkt door WEYGERS, mag in geen enkel geval beschouwd worden als een weerspiegeling van de werkelijke uitvoering ervan. De tekening is m.a.w. louter indicatief en bindt WEYGERS op generlei wijze. WEYGERS kan op geen enkele rechtsgrond aansprakelijk gesteld worden voor een verschil tussen de tekeningen in dit ontwerp en de werkelijke realisatie. De tekeningen, structuren, e.a. intrinsieke elementen van de gekozen materialen kunnen in realiteit afwijken van het ontwerp. Door het technisch ontwerp goed te keuren, aanvaardt de Opdrachtgever deze clausule en de tekening.

7. PRODUCTEIGEN INFORMATIE, REINIGINGS- EN ONDERHOUDSADVIES

- 7.1. Indien WEYGERS stalen meegeeft, erkent de Opdrachtgever dat deze hoogstens een benaderend beeld geven van het materiaal, dewelke nooit bindend is.

- 7.2. De Opdrachtgever erkent ervan op de hoogte te zijn dat een latere bestelling van eenzelfde materiaal afhankelijk is van de leverancier van WEYGERS en tevens kan verschillen in kleur/textuur/...

- 7.3. De Opdrachtgever kan steeds op eenvoudig verzoek de producteigen informatie bekomen evenals reinigings- en onderhoudsadvies.

8. ZICHTBARE EN VERBORGEN GEBREKEN-GARANTIE

- 8.1. De Opdrachtgever verbindt zich er toe de goederen bij levering/afhaling/plaatsing onmiddellijk aan een normaal en aandachtig nazicht te onderwerpen.

- 8.2. De ingebruikname van de geleverde goederen of verwerking hiervan, de ingebruikname van de geleverde diensten, werken of meer algemeen van het gebouw, wordt onherroepelijk beschouwd als definitieve goedkeuring en aanvaarding door de Opdrachtgever van de door WEYGERS geleverde goederen en diensten en van het geleverde werk en dekt m.a.w. alle zichtbare gebreken en de conformiteit van het geleverde met het bestelde, zowel op het vlak van kwaliteit als kwantiteit.

- 8.3. Een zichtbaar gebrek of een niet-conforme levering dient op de dag van de levering/plaatsing door de Opdrachtgever schriftelijk gemeld te worden, bij gebreke waaraan de levering/plaatsing als aanvaard zal worden beschouwd.

- 8.4. Verborgene gebreken kunnen slechts aanleiding geven tot aansprakelijkheid indien zij zich manifesteren binnen twee jaar na de levering van goederen.

- 8.5. Verborgene gebreken moeten op straffe van verval, door de Opdrachtgever binnen de 8 dagen na het ontdekken ervan, per aangetekend schrijven met gedetailleerde opgave van het gebrek te worden meegedeeld. De Opdrachtgever dient in het aangetekend schrijven aan WEYGERS een redelijke termijn van minimum 30 dagen te geven om de niet-betwiste gebreken te herstellen. Pas na verloop van deze termijn kan enige aansprakelijkheid weerhouden worden.

- 8.6. De rechtsvordering verjaart na verloop van: (A) in een B2C relatie: 1 jaar vanaf het ontdekken van het verborgen gebrek zonder dat die termijn voor het einde van de tweejarige garantietermijn verstrijkt, (B) in een B2B relatie: 4 maanden vanaf het ontdekken van het verborgen gebrek.

- 8.7. De niet naleving van deze bepaling, heeft het verval van de aansprakelijkheid tot gevolg.

- 8.8. De factuur is het garantiebewijs en bepaalt de vertrekdatum van de garantietermijn.

- 8.9. De vrijwaringsplicht van WEYGERS strekt zich niet verder uit dan deze van de leveranciers van de goederen.

8.10. WEYGERS geeft in geen enkel geval garantie bij gebreken, defecten of schade die het gevolg zijn van: normale slijtage, kleurverschillen ten gevolge van licht, onderhoud, onoordeelkundig of foutief gebruik, vallen of stoten, nalatigheid, niet of onjuist uitgevoerd onderhoud, oxidatie, wijzigingen of reparaties door de Opdrachtgever of door de Opdrachtgever aangestelde derden, schade ten gevolge van overmacht.

9. OPLEVERING

9.1. Definities:

9.1.1. Oplevering impliceert de vaststelling dat WEYGERS haar werkzaamheden conform haar Opdracht en in overeenstemming met de regels van de kunst heeft uitgevoerd.

9.1.2. Voorlopige Oplevering impliceert de erkenning en aanvaarding van woonbaarheid / bruikbaarheid van het goed alwaar WEYGERS haar werkzaamheden heeft uitgevoerd, rekening houdend met de ev. zichtbare gebreken.

9.1.3. Definitieve Oplevering impliceert dat na verloop van een door Partijen overeengekomen periode, de werken door de Opdrachtgever definitief aanvaard worden.

9.1.4. Stilzwijgende Oplevering impliceert dat de Opdrachtgever of Bouwheer het goed betreft zonder enig voorbehoud te maken omtrent de uitgevoerde werken.

9.1.5. Enige en definitieve oplevering: geldt wanneer Partijen overeenkomen dat er slechts één oplevering zal gebeuren.

9.2. Gevolgen:

9.2.1. De Voorlopige Oplevering bevrijdt WEYGERS van haar aansprakelijkheid voor zichtbare gebreken, met uitzondering van dewelke uitdrukkelijk in het proces-verbaal of gelijkaardig document zijn vermeld.

9.2.2. De Voorlopige Oplevering beëindigt de uitvoeringstermijn en doet de tienjarige aansprakelijkheidstermijn lopen.

9.2.3. N.a.v. de Voorlopige Oplevering, krijgt WEYGERS een bepaalde termijn om de opgesomde zichtbare gebreken te herstellen.

9.3. Wijze van Oplevering:

9.3.1. De meest gerede Partij zal initiatief nemen om tot Oplevering der werkzaamheden over te gaan uiterlijk binnen 14 dagen na hierom te verzoeken, tenzij Partijen anders overeenkomen.

9.3.2. Indien dit op initiatief van WEYGERS gebeurt en de Opdrachtgever nalaat deel te nemen of nalaat zich geldig te laten vertegenwoordigen, wordt de Voorlopige Oplevering als verkregen beschouwd en zal deze oplevering ook als enige en Definitieve Oplevering gelden waardoor de werkzaamheden als volledig en definitief aanvaard worden beschouwd.

9.3.3. Tijdens de Oplevering worden alle zichtbare gebreken genoteerd dewelke als limitatief worden beschouwd (zie ook artikel 9.2.1). WEYGERS verbindt zich ertoe om deze gebreken op te lossen binnen een redelijke / afgesproken termijn, waarna er tot Definitieve Oplevering kan worden overgegaan.

10. AANSPRAKELIJKHEID

10.1. WEYGERS verbindt er zich er toe de Overeenkomst naar best vermogen uit te voeren doch verleent geen garanties aan de Opdrachtgever zodat al haar verbintenissen conform de Overeenkomst een middelen- of inspanningsverbintenis betreffen.

10.2. De oorzaken voor een schadeclaim moeten via een omtandig gemotiveerd, aangetekend schrijven meegedeeld worden en dit uiterlijk 8 dagen na de beëindiging van de actie die de schade zou veroorzaakt hebben, op straffe van verval.

10.3. Indien de Opdrachtgever enige aansprakelijkheid t.a.v. WEYGERS weerhoudt, dient deze in zijn aangetekend schrijven een redelijke termijn van minimum 30 dagen te voorzien om WEYGERS toe te laten de niet-betwiste gebreken te herstellen en/of om de uit de gebreken voortvloeiende schade te beperken of op te heffen. Pas na verloop van deze termijn, kan enige aansprakelijkheid weerhouden worden.

10.4. Indien WEYGERS zijn contractuele verplichtingen niet zou nakomen, heeft de Opdrachtgever het recht om, onder voorbehoud van bewijs van de toerekenbare niet-naleving, een schadeloosstelling te eisen voor de directe schade dewelke het gevolg is van gebrekkige uitvoering.

10.5. De aansprakelijkheid van WEYGERS voor schade aan derden of indirecte schade (bijv. gevolgschade, winstderving, verminderde goodwill, schade door bedrijfsstagnatie, schade door het niet nakomen van overeengekomen leverings- en uitvoeringstermijnen) is uitgesloten, behalve bij bedrog of opzet.

10.6. WEYGERS kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade ontstaan door de niet naleving van de Overeenkomst door derden dewelke niet door WEYGERS werden aangesteld.

10.7. De Opdrachtgever draagt het risico van misverstanden of fouten t.a.v. de uitvoering van de Overeenkomst indien deze hun oorzaak vinden in handelingen van de Opdrachtgever, zoals het niet tijdig of niet aanleveren van volledige, deugdelijke en duidelijke informatie / gegevens.

10.8. Elke aansprakelijkheid van WEYGERS (contractueel of buitencontractueel, direct of indirect) wordt in elk geval beperkt tot maximum het bedrag van de overeengekomen prijs van de uit te voeren werken / te leveren goederen (excl. btw), waarbij WEYGERS zich het recht voorbehoudt om de gebrekkige geleverde goederen / uitgevoerde diensten kosteloos binnen een redelijke termijn van minimum 30 dagen te vervangen.

11. EIGENDOMSVORBEHOUD EN OVERGANG RISICO

11.1. In afwijking van artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek, blijft WEYGERS eigenaar van alle geleverde goederen totdat de volledige prijs (hoofdsom, kosten, interesten en/of forfaitaire schadevergoeding) betaald is.

11.2. Indien de Opdrachtgever de goederen zelf dient af te halen en dit nalaat te doen, gebeurt de bewaring van de goederen op risico en kosten van de Opdrachtgever.

11.3. De Opdrachtgever draagt het risico m.b.t. de goederen vanaf de levering van de goederen. Hij moet ze in hun staat bewaren en zorgt derhalve voor een zorgvuldige en beveiligde stockering ervan op de werf. Zolang de geleverde goederen niet volledig zijn betaald, is WEYGERS gemachtigd om ze op elk ogenblik en zonder verwittiging terug te nemen, waar en in welke toestand die zich ook bevinden.

De Opdrachtgever staat tevens in voor schade aan en vervreemding van het materiaal van WEYGERS dat op de werf aanwezig is.

11.4. WEYGERS heeft het recht om conform de Pandwet [BS 27/09/2017] een pandrecht of eigendomsvoorbehoud in het Pandregister te nemen opdat zij bij voorrang boven andere schuldeisers zou worden betaald uit de bezwaarde goederen (betreft een voorrecht conform de Hypotheekwet), zelfs bij incorporatie / verwerking / vermenging van de uitgevoerde werkzaamheden/verkochte goederen in het onroerend goed.

12. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

12.1. In het kader van deze algemene voorwaarden zal "Intellectuele Rechten" betekenen alle intellectuele eigendomsrechten, waaronder doch niet beperkt tot auteursrechten, octrooien, merken, modellen- en databankrechten, rechten in vrouwelijke informatie of fabrieksgeheimen, rechten in domeinnamen, en een der welke andere intellectuele eigendomsrechten (al dan niet geregistreerd, thans bestaand of nog te ontwikkelen) wereldwijd, met inbegrip van alle rechten met betrekking tot aanvragen en hangende registraties en het recht om schadevergoeding wegens inbreuk (gerechtelijk) te vervolgen en te bekomen;

12.2. De Achtergrond Intellectuele Rechten, zijnde alle Intellectuele Rechten zoals reeds eigendom van de Partijen op datum van inwerkingtreding van deze overeenkomst, blijven te allen tijde eigendom van de partij die deze bezat op datum van de totstandkoming van deze Overeenkomst.

12.3. De Voorgrond Intellectuele Rechten, zijnde de Intellectuele Rechten die ontstaan in het kader of naar aanleiding van de uitvoering van de overeenkomst tussen WEYGERS en de Opdrachtgever, worden geacht exclusief te ontstaan in hoofde van en toe te behoren aan WEYGERS. Behoudens andersluidende afspraak tussen partijen, worden de Voorgrond Intellectuele Rechten ingevolge de volledige betaling van de factuur overgedragen aan de Opdrachtgever in de meest volledige omvang, i.e. voor alle exploitatiewijzen- en vormen, voor de gehele wereld, en voor de volledige beschermingsduur van de betreffende Voorgrond Intellectuele Rechten.

12.4. De Opdrachtgever verbindt zich er toe aan WEYGERS een niet-exclusief, niet-overdraagbaar, wereldwijd gebruiksrecht te verschaffen met betrekking tot de Intellectuele Rechten van de Opdrachtgever, in de meest volledige omvang, d.w.z. voor alle bestaande exploitatiewijzen en exploitatievormen, voor de volledige beschermingsduur van de betreffende Intellectuele rechten.

12.5. De Opdrachtgever geeft aldus o.a. toestemming dat WEYGERS (1) foto's maakt van de door haar gerealiseerde werken die mogen dienen als offline of online promotiemateriaal voor haar diensten, o.a. via sociale media, digitale of analoge advertenties en (2) de voor de Opdrachtgever gerealiseerde werken kosteloos blijft gebruiken en desgevallend mag reproduceren als referentiewerk, als promotiemateriaal voor haar diensten en als deel van andere projecten / werken.

13. OVERMACHT

13.1. Overmachtssituaties, zijnde elke gebeurtenis waarover WEYGERS of haar leveranciers of haar onderaannemers, redelijkerwijze geen controle heeft, m.i.v. doch niet beperkt tot: stakingen, lock-out, lockdown, onderbrekingen in het transport en de distributie, oorlogsdaden, brand, verordeningen of voorschriften van de regering of de administratie, het niet kunnen verkrijgen van aardgas en/of andere brandstoffen of leveringen, technisch falen van machines of van systemen, personeelsgebrek, extreme weersomstandigheden, etc., zowel in het binnen- als buitenland, bevrijden WEYGERS, voor de duur van de hinder en voor hun draagwijdte, van de uitvoering van haar verbintenissen.

13.2. Overmacht geeft geen der Partijen het recht op enige prijsvermindering, of schadevergoeding, noch op ontbinding of verbreking van de Overeenkomst.

13.3. Partijen zullen in een dergelijk geval alle redelijke inspanningen leveren, teneinde de uitvoering van de Overeenkomst zo spoedig mogelijk voort te zetten of aan te vatten.

14. ANNULATIE

14.1. De Opdrachtgever kan een bestelling slechts annuleren indien WEYGERS hiermee schriftelijk akkoord gaat en mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding van 30% van de prijs van het geannuleerde deel van de Offerte zonder aftrek van ev. reeds betaalde voorschotten en onder voorbehoud van het vorderen van een hogere schadevergoeding, indien WEYGERS het bewijs levert van een hoger geleden werkelijke schade.

14.2. De door de Opdrachtgever betaalde voorschotten blijven in elk geval verworven door WEYGERS en worden niet terugbetaald.

15. ONTBINDING

15.1. Elk der Partijen kan de Overeenkomst beëindigen per aangetekende en gemotiveerde ingebrekestelling, indien de andere Partij niet aan zijn verplichtingen conform deze Overeenkomst voldoet en deze zijn verzuim niet regulariseert binnen een termijn van 8 dagen na ontvangst van de aangetekende ingebrekestelling.

15.2. Elk der Partijen mag de Overeenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwen ingeval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie, vereffening of kennelijk onvermogen van de andere Partij.

15.3. Elk der Partijen kan de Overeenkomst eenzijdig beëindigen door middel van een aangetekend schrijven, indien de periode van Overmacht, zoals omschreven in artikel 13 langer duurt dan 3 maanden.

15.4. Geen der Partijen is gehouden tot betaling van een verbrekingsvergoeding indien er beëindigd wordt conform de artikelen 15.2, 15.3, 15.4.

15.5. De tot op het moment van beëindiging van de Overeenkomst uitgevoerde werken dienen wel door de Opdrachtgever betaald te worden.

16. TOEPASSELIJK RECHT, BEVOEGDE RECHTBANK

16.1. Partijen komen overeen om elk geschil m.b.t. het sluiten, de geldigheid, de uitvoering en/of de beëindiging van deze Overeenkomst, voorafgaandelijke aan elke rechtsgang, alle middelen aan te wenden ten einde tot een minnelijke oplossing te komen.

16.2. Bij gebreke aan een minnelijke oplossing omtrent de voornoemde geschillen, zal het geschil exclusief worden beslecht door rechtbanken van het arrondissement Limburg, afdeling HASSELT, onverminderd het recht van WEYGERS om te dagvaarden voor de rechtbanken van de plaats van de maatschappelijke zetel / woonplaats van de Opdrachtgever.

16.3. Alle overeenkomsten tussen WEYGERS en de Opdrachtgever, worden beheerst door het Belgisch recht, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.